



Dom Development S.A.

Prezentacja wyników za pierwsze półrocze 2011 – 25 sierpnia 2011



Umacniamy naszą przewagę

- ❑ Największy udział DOM w rynku warszawskim – 14,4 %* w II kw. 2011 roku
- ❑ Bardzo dobra sprzedaż trzeci kwartał z rzędu, pomimo wzrostu konkurencji
- ❑ Bardzo udany start przekazania trzech pierwszych „pokryzysowych” projektów
- ❑ Gotówka w banku – 224,6 mln złotych na koniec drugiego kwartału 2011 roku, gearing na poziomie 20,3%
- ❑ Zysk w drugim kwartale z nadwyżką pokrył jednorazową stratę w pierwszym kwartale,
zysk za 6 miesięcy 6,6 mln złotych

* na podstawie: „Monitoring sprzedaży lokali w inwestycjach wybranych deweloperów warszawskich – II kwartał 2011”, RedNet Consulting Sp z o.o.

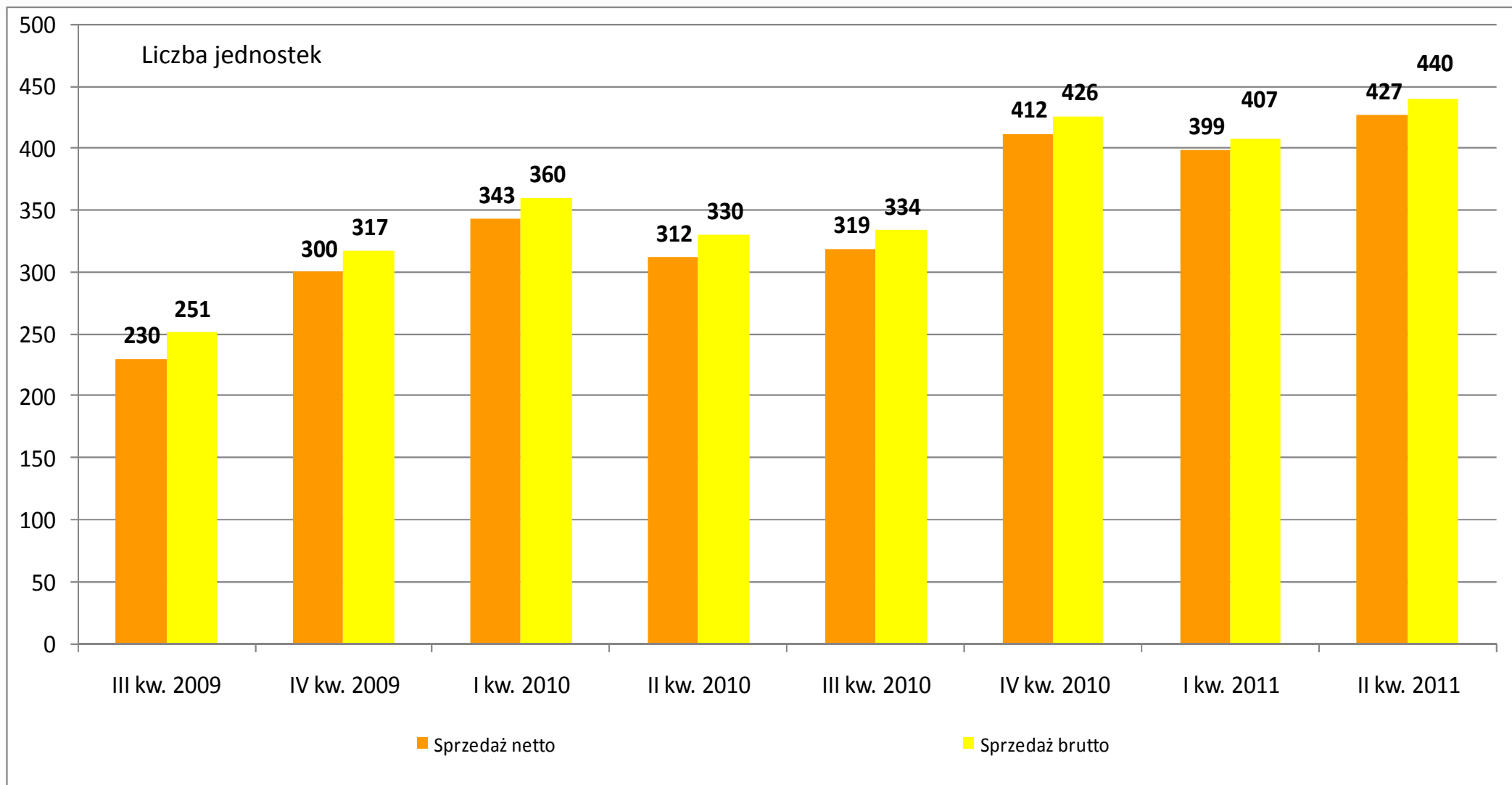


Ocena sytuacji na rynku mieszkaniowym

- ❑ Wzrost liczby nowych projektów, DOM niekwestionowanym liderem, ale stabilizuje wielkość oferty
- ❑ Klienci nadal chętnie kupują mieszkania na bardzo wstępnym etapie atrakcyjnych projektów
- ❑ Dobra sytuacja na rynku kredytów hipotecznych, pomimo odczuwalnych skutków rosnących stóp procentowych oraz rekomendacji regulatora i zawirowań na rynku walutowym
- ❑ Sprzedaż małych mieszkań dominuje w transakcjach rynkowych
- ❑ Rosnąca podaż na rynku w 2011 roku zaczyna zaostrzać konkurencję

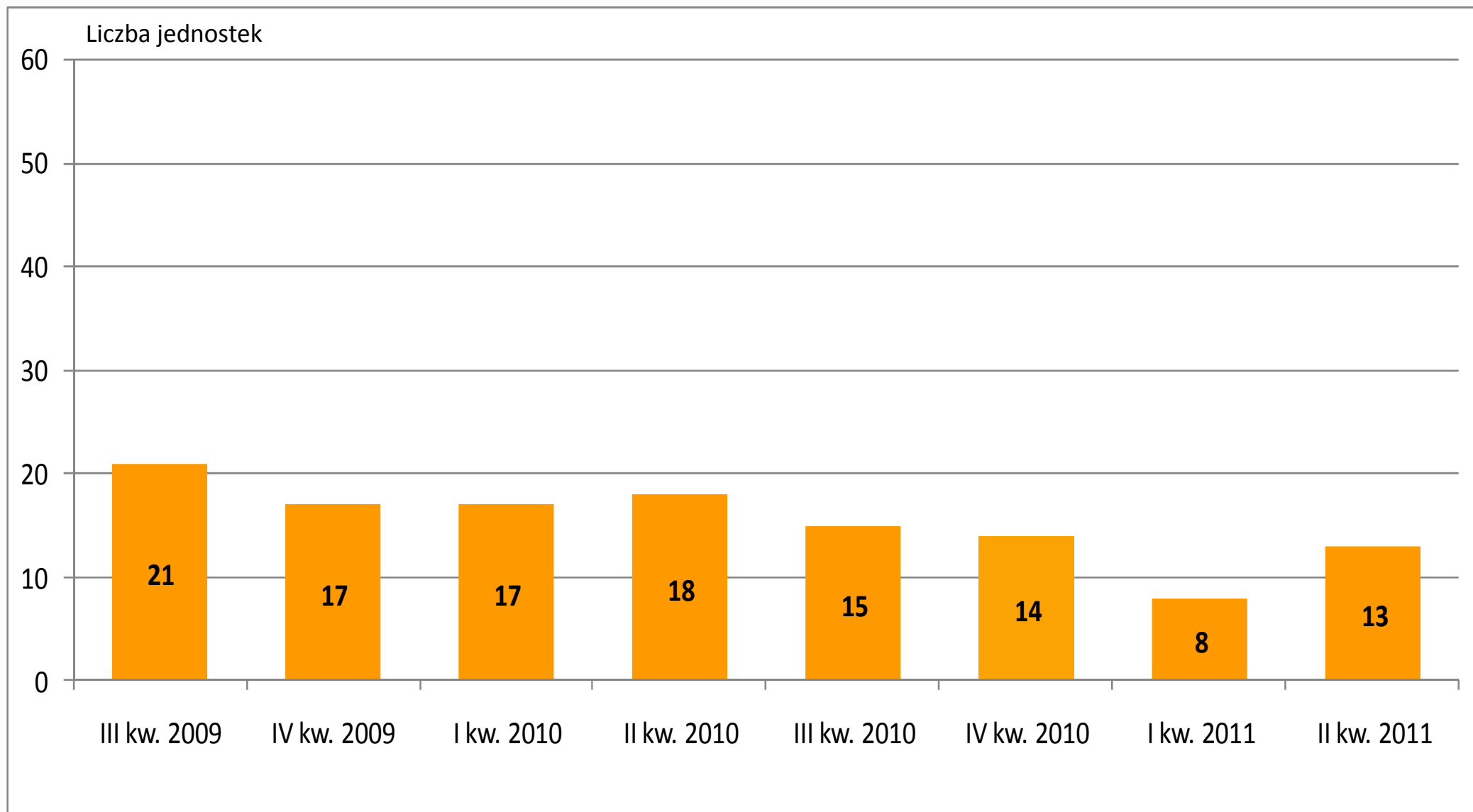


Kwartalna sprzedaż





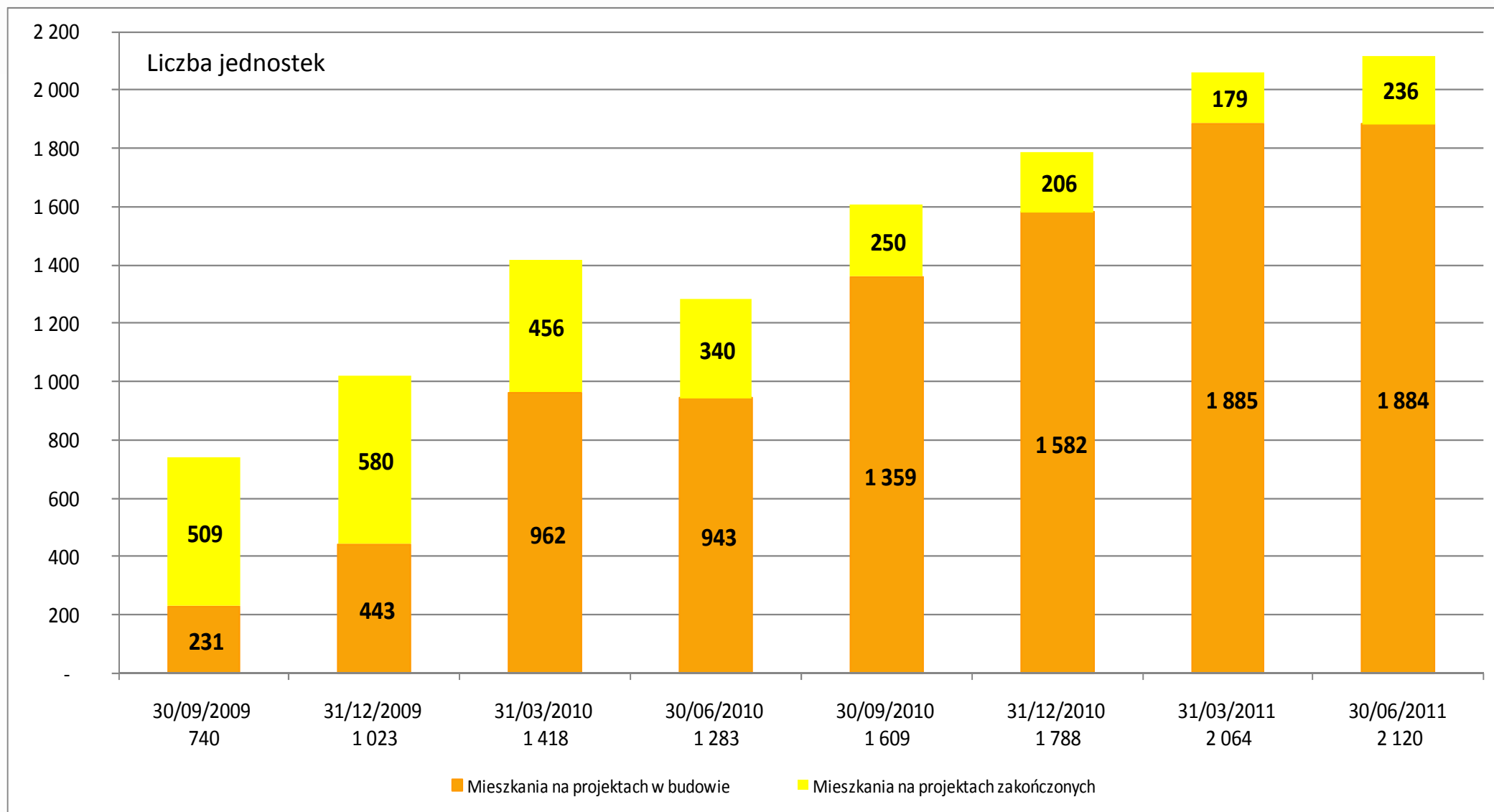
Rezygnacje – jakość sprzedaży





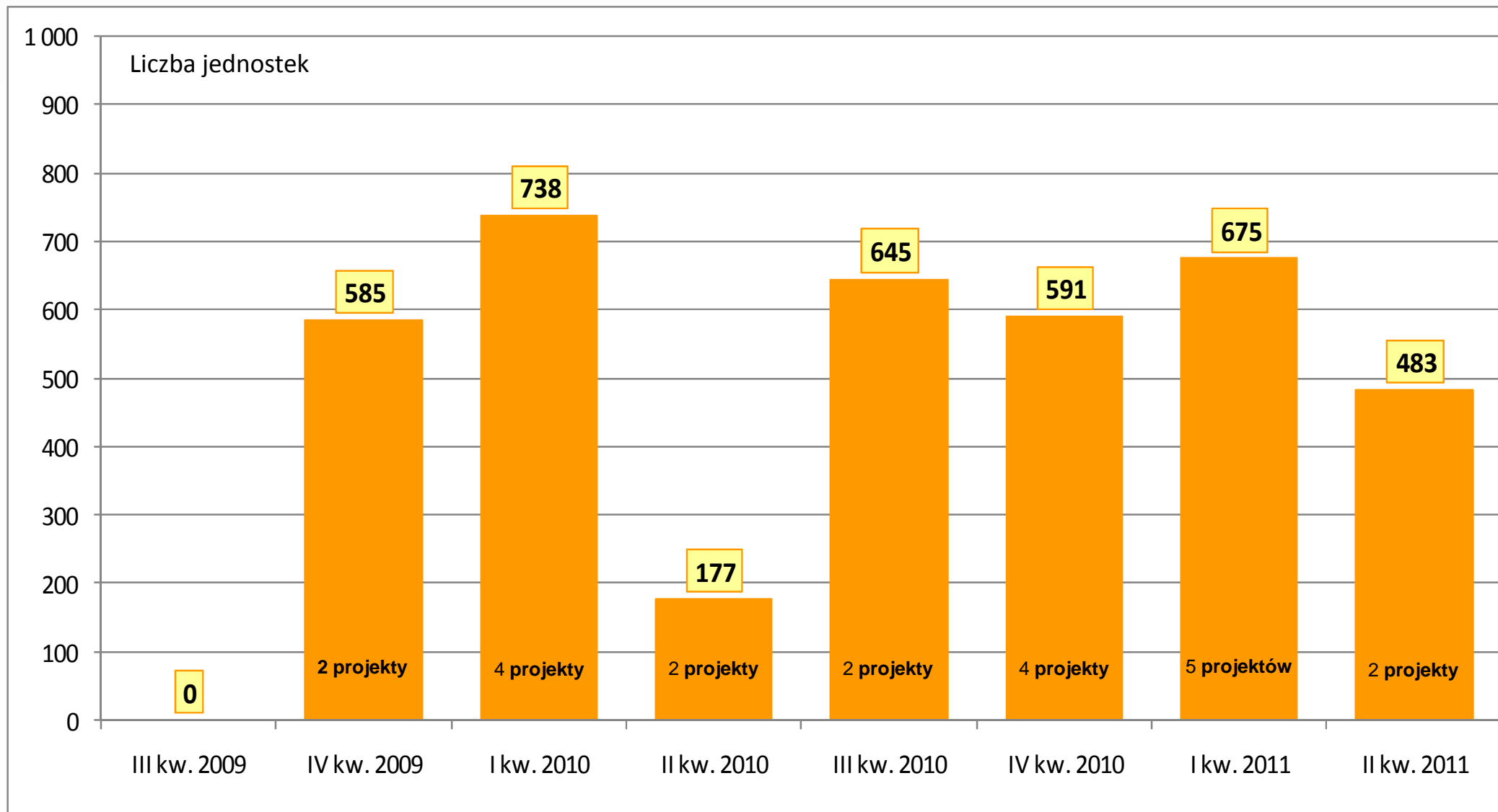
	II kw. 2011	II kw. 2010	Zmiana %	I półrocze 2011	I półrocze 2010	Zmiana %
Mieszkania popularne	405	275	+ 47 %	791	585	+ 35 %
Apartamenty o podwyższonym standardzie	20	31	- 35 %	32	58	- 45 %
Pozostałe	2	6	- 67 %	3	12	- 75 %
SPRZEDAŻ OGÓŁEM	427	312	+ 37 %	826	655	+ 26 %

* netto po uwzględnieniu rezygnacji



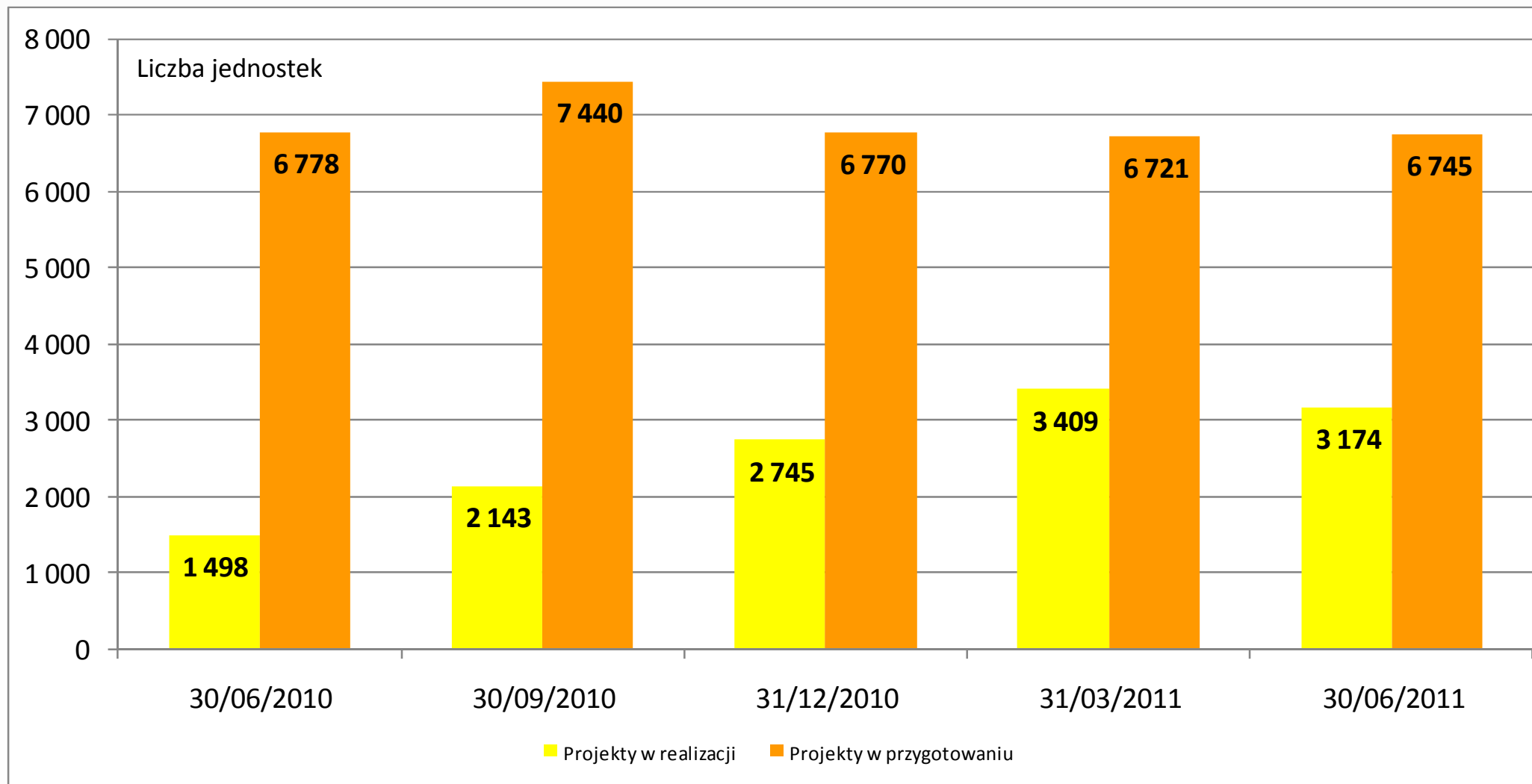


Inwestycje wprowadzone do sprzedaży



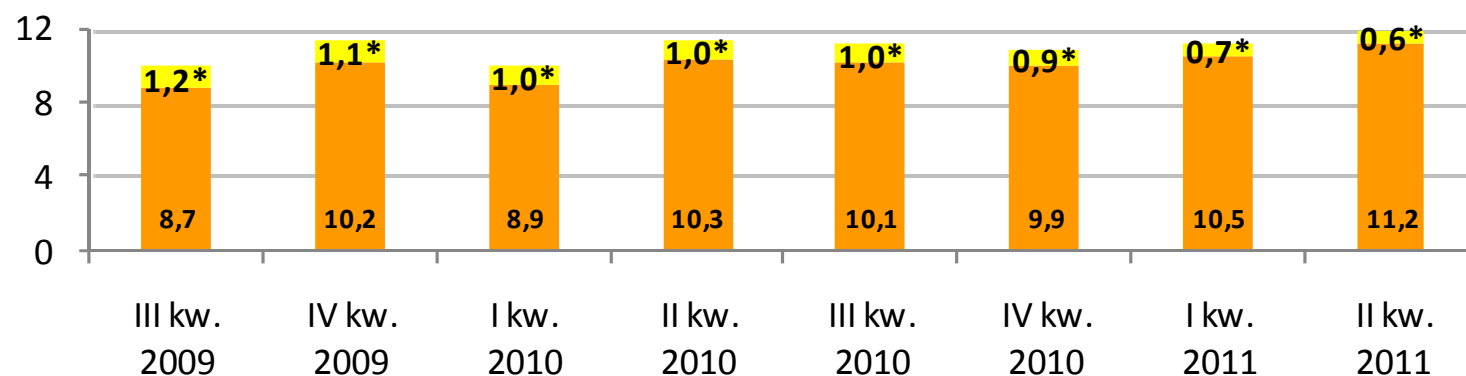


Projekty w realizacji i w przygotowaniu



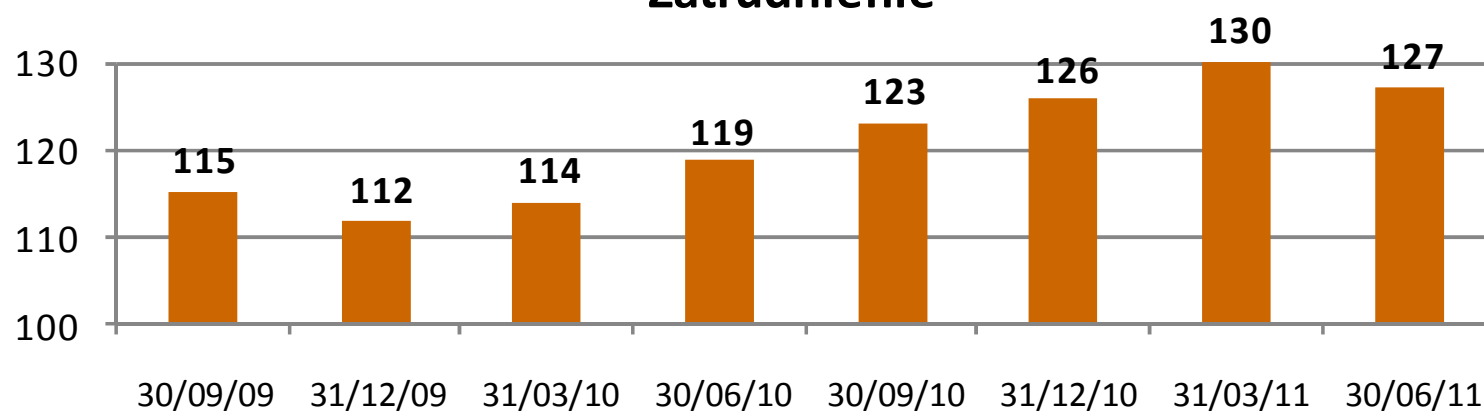


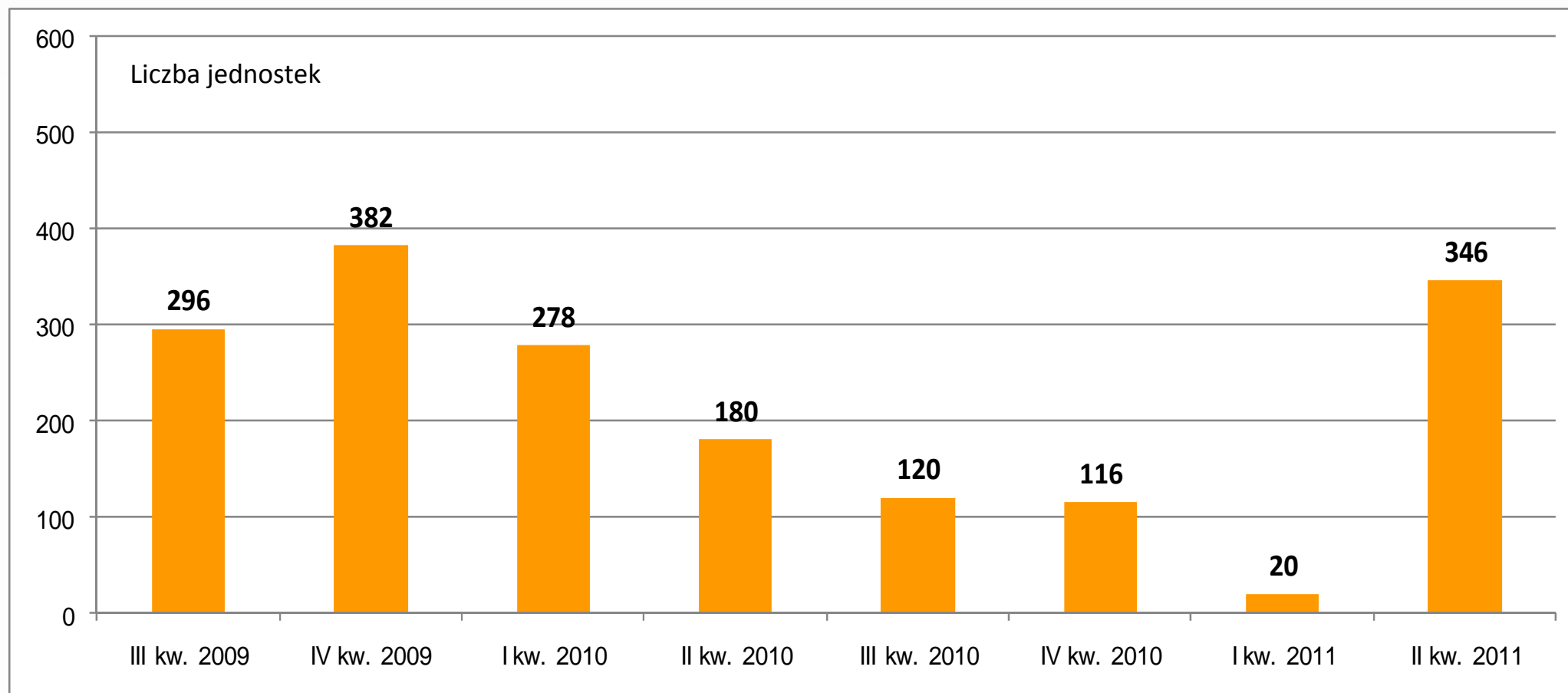
Koszty ogólnego zarządu (mln PLN)



*Program opcji menedżerskich
zycza nie wpływa na cash flow

Zatrudnienie



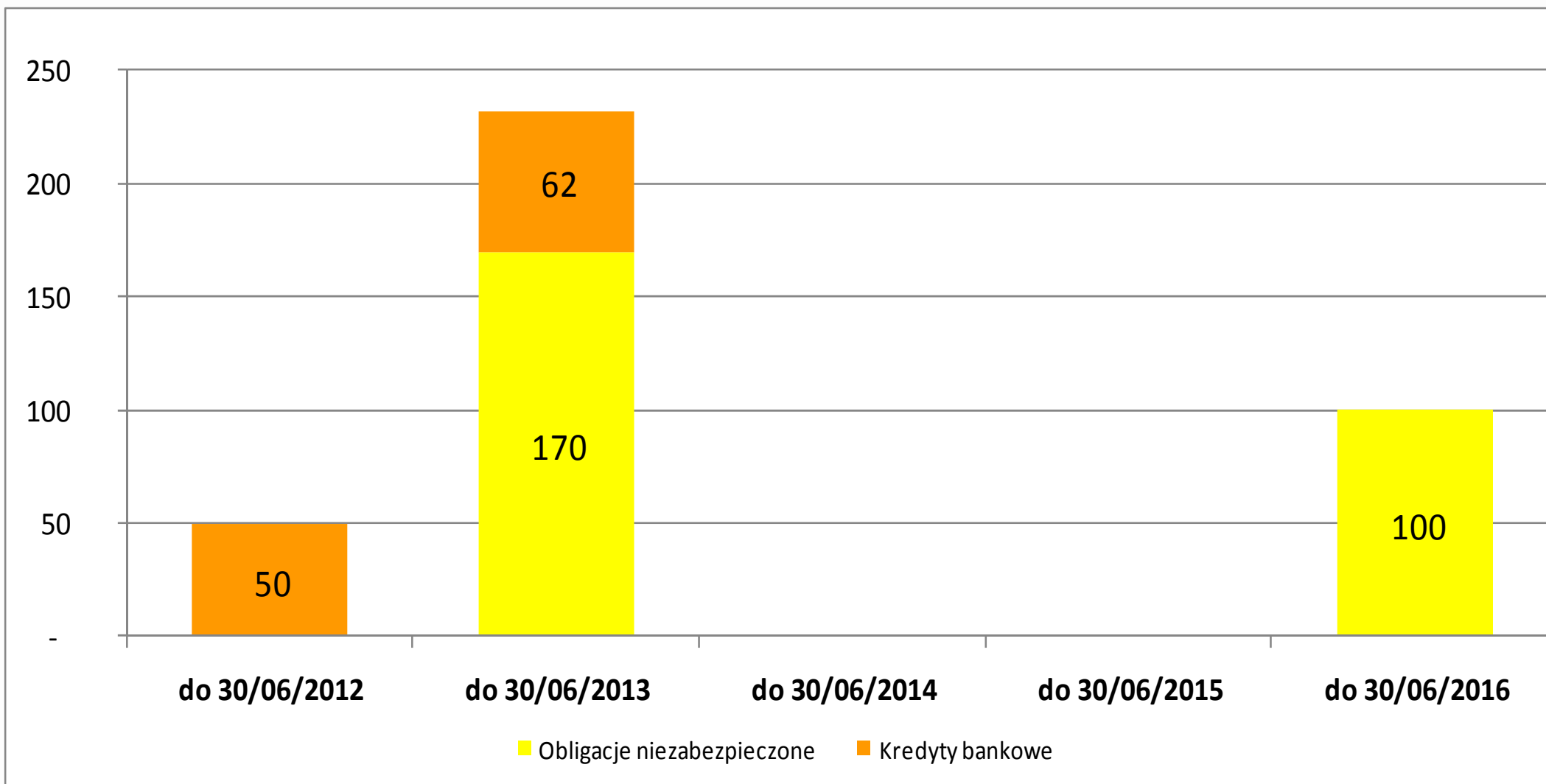


Mieszkania sprzedane a
nieprzekazane

30/06/2011
336 – projekty zakończone 1290 – projekty w realizacji



Zadłużenie odsetkowe według terminów zapadalności (mln PLN)



Gotówka na dzień 30/06/2011 – 224,6 mln PLN



Wyniki finansowe (mln PLN)

IAS 18

	II kw. 2011	II kw. 2010	Zmiana %	I półrocze 2011	I półrocze 2010	Zmiana %
Przychody	146,0	142,8	2,3%	166,2	302,7	-45,1%
Zysk brutto ze sprzedaży	47,2	38,3	23,2%	51,3	72,9	-29,6%
Marża brutto	32,3%	26,8%	5,5%	30,9%	24,1%	6,8%
Zysk operacyjny	23,9	19,1	25,1%	9,1	36,5	-75,0%
Zysk przed opodatkowaniem	23,6	16,7	41,4%	8,6	31,6	-72,9%
Zysk netto	18,8	13,2	42,6%	6,6	25,0	-73,7%
Zysk na akcję (PLN)	0,79	0,54	46,3%	0,29	1,02	-71,6%



Dane bilansowe (mln PLN)

IAS 18

	30/06/2011	30/06/2010	Zmiana %
Kapitał własny	759,2	756,0	0,4%
Zadłużenie odsetkowe netto	154,5	294,3	-47,5%
Gearing	20,3%	38,9%	-18,6%
Roboty w toku	1 017,4	891,5	14,1%
Gotówka	227,4	290,7	-21,8%
Aktywa netto/akcję (PLN)	30,9	30,8	0,4%



Dobra pierwsza połowa 2011 roku

- ❑ Dobra, zgodna z oczekiwaniami sprzedaż DOM w pierwszym półroczu
- ❑ Udane rozpoczęcie dwóch nowych projektów (483 mieszkania) w drugim kwartale, w tym kolejnego w lewobrzeżnej Warszawie
- ❑ Bardzo udany start przekazania na trzech nowych projektach – dobry prognozyk na drugie półrocze
- ❑ 3 174 mieszkania w budowie na koniec pierwszego półrocza 2011 roku
- ❑ 2 120 mieszkań w ofercie – satysfakcjonujący poziom na drugie półrocze 2011
- ❑ Utrzymany wysoki stan gotówki pomimo zakupu dużego projektu, gearing na niskim poziomie
- ❑ Solidny zysk w drugim kwartale oraz całym pierwszym półroczu



Załączniki



Planowany start przekazania na rok 2011

Projekt	Liczba mieszkań w projekcie	Początek przekazania	
		Poprzednia prognoza	Aktualna prognoza
Derby 9	258	Czerwiec 2011	Czerwiec 2011
Klasyków ph.1	135	Czerwiec 2011	Czerwiec 2011
Saska ph. 1A	325	Lipiec 2011	Czerwiec 2011
Regaty ph 4	202	Sierpień 2011	Lipiec 2011
Adria ph. 1	256	Październik 2011	Październik 2011
Saska ph. 1B	145	Listopad 2011	Listopad 2011
Derby 11	87	Listopad 2011	Listopad 2011
Derby 20	90	Listopad 2011	Listopad 2011



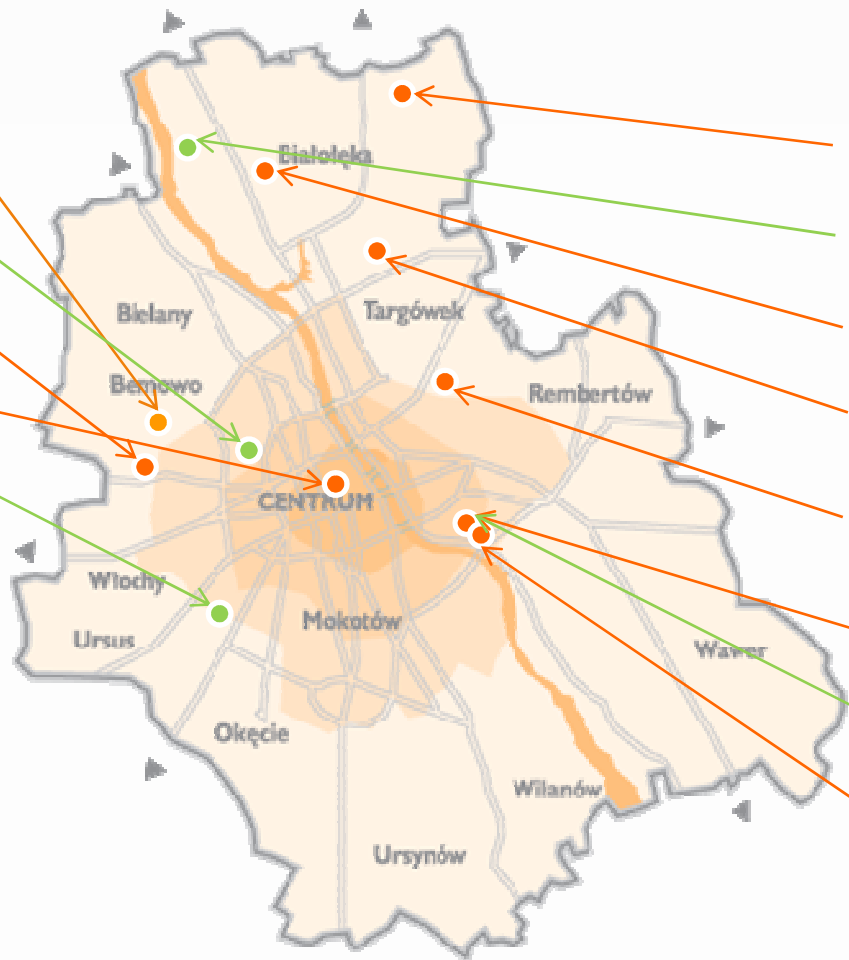
Projekty w realizacji oraz w przygotowaniu

na dzień 30/06/2011

PROJEKT	W REALIZACJI	W PRZYGOTOWANIU
AKROPOL	366	---
OSTROROGA	---	304
PRZY RATUSZU	465	---
OPERA B	11	---
HARFOWA nowy	---	88
RAZEM LEWA STRONA	842	392



PROJEKT	W REALIZACJI	W PRZYGOTOWANIU
OAZA	116	340
GROTA nowy	---	341
RAZEM WROCŁAW	116	681



PROJEKT	W REALIZACJI	W PRZYGOTOWANIU
REGATY	382	366
AKACJE	---	1069
KLASYKÓW	187	625
DERBY	351	529
WILNO	331	1563
SASKA	479	735
SASKA 2	---	615
ADRIA	486	170
RAZEM PRAWA STRONA	2216	5672

RAZEM	W REALIZACJI	W PRZYGOTOWANIU	ZAKOŃCZONE
WARSZAWA	3058	6064	15607
WROCŁAW	116	681	---
DOM	3174	6745	15607