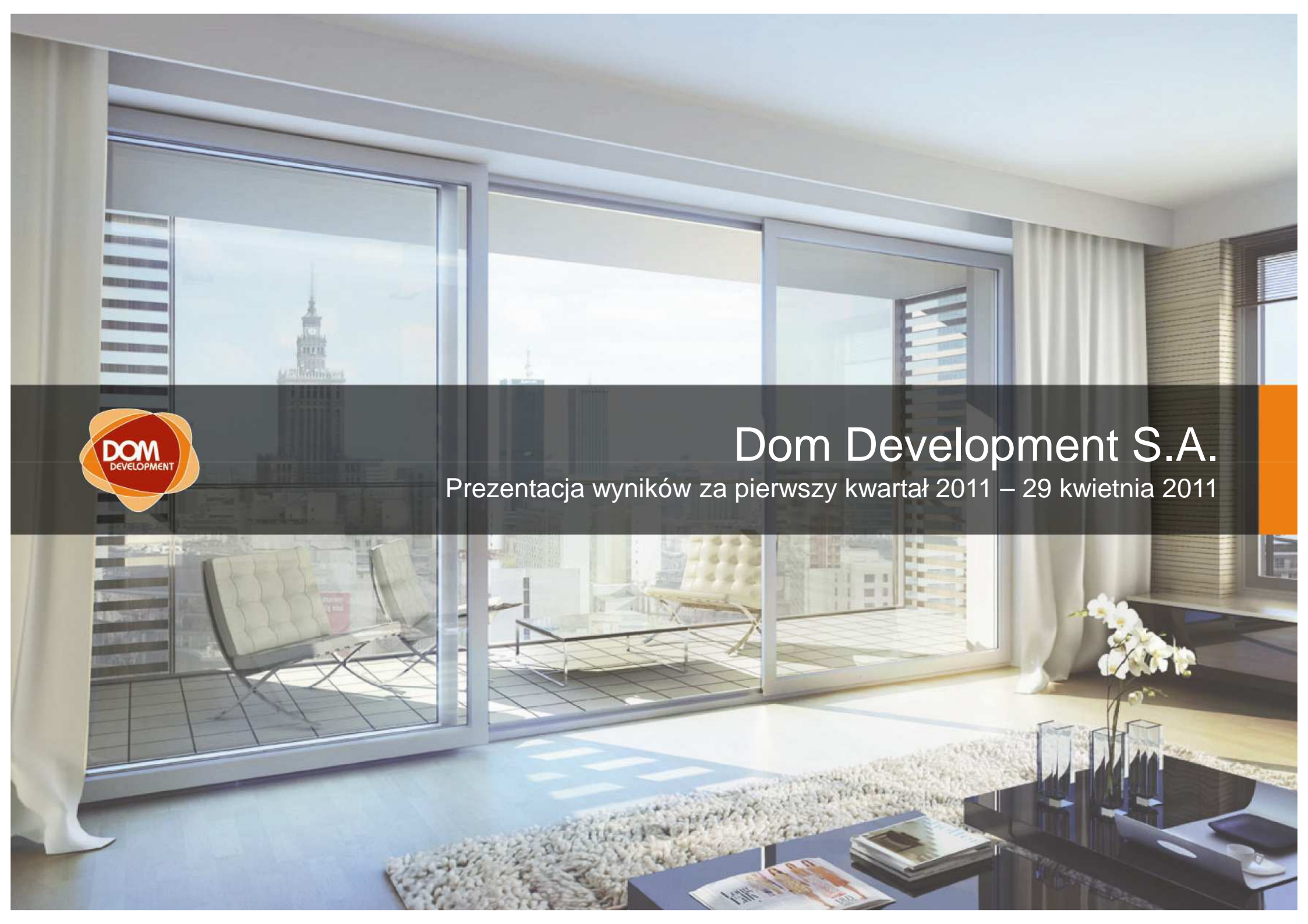




Dom Development S.A.

Prezentacja wyników za pierwszy kwartał 2011 – 29 kwietnia 2011





Silni stają się jeszcze silniejsi

- ❑ Największy udział DOM w rynku warszawskim – 14,0 %* w I kw. 2011 roku.
- ❑ Bardzo dobra sprzedaż drugi kwartał z rzędu
- ❑ Rekordowa liczba mieszkań w budowie, 3409 sztuk na 19 projektach/fazach
- ❑ Gotówka w banku – 407,7 mln złotych na koniec pierwszego kwartału 2011 roku.
- ❑ Silny bilans pozwala nam pozyskać bardzo atrakcyjne grunty
- ❑ Udany start pierwszej pozawarszawskiej inwestycji

* na podstawie: „Monitoring sprzedaży lokali w inwestycjach wybranych deweloperów warszawskich – I kwartał 2011”, RedNet Consulting Sp z o.o.

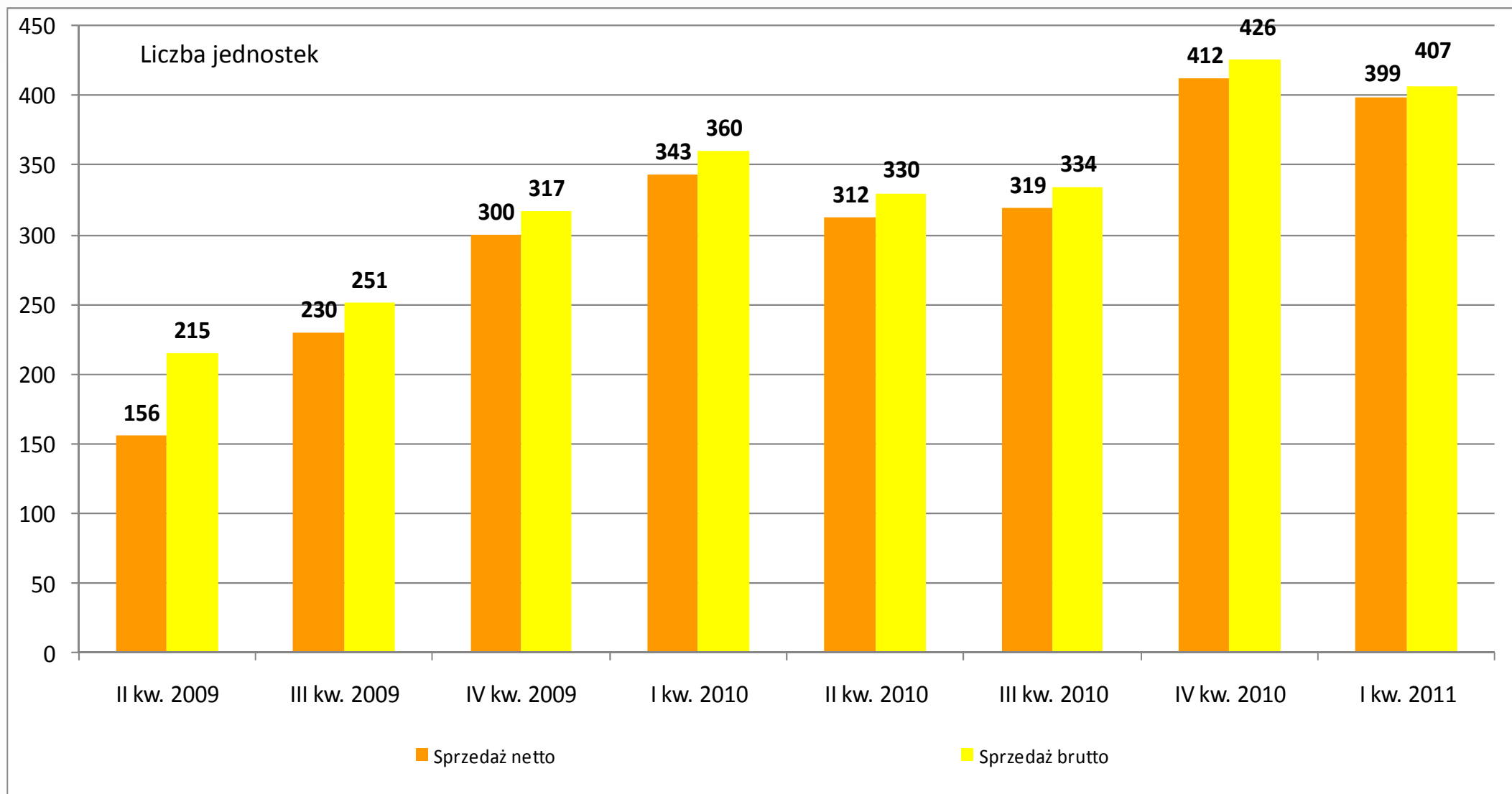


Ocena sytuacji na rynku mieszkaniowym

- ❑ Wzrost liczby nowych projektów, DOM nadal niekwestionowanym liderem
- ❑ Klienci nadal chętnie kupują mieszkania na bardzo wstępnym etapie atrakcyjnych projektów
- ❑ Stabilny rynek kredytów hipotecznych
- ❑ Sprzedaż małych mieszkań dominuje w transakcjach rynkowych
- ❑ Rosnąca podaż na rynku w 2011 roku może zaostrzyć konkurencję

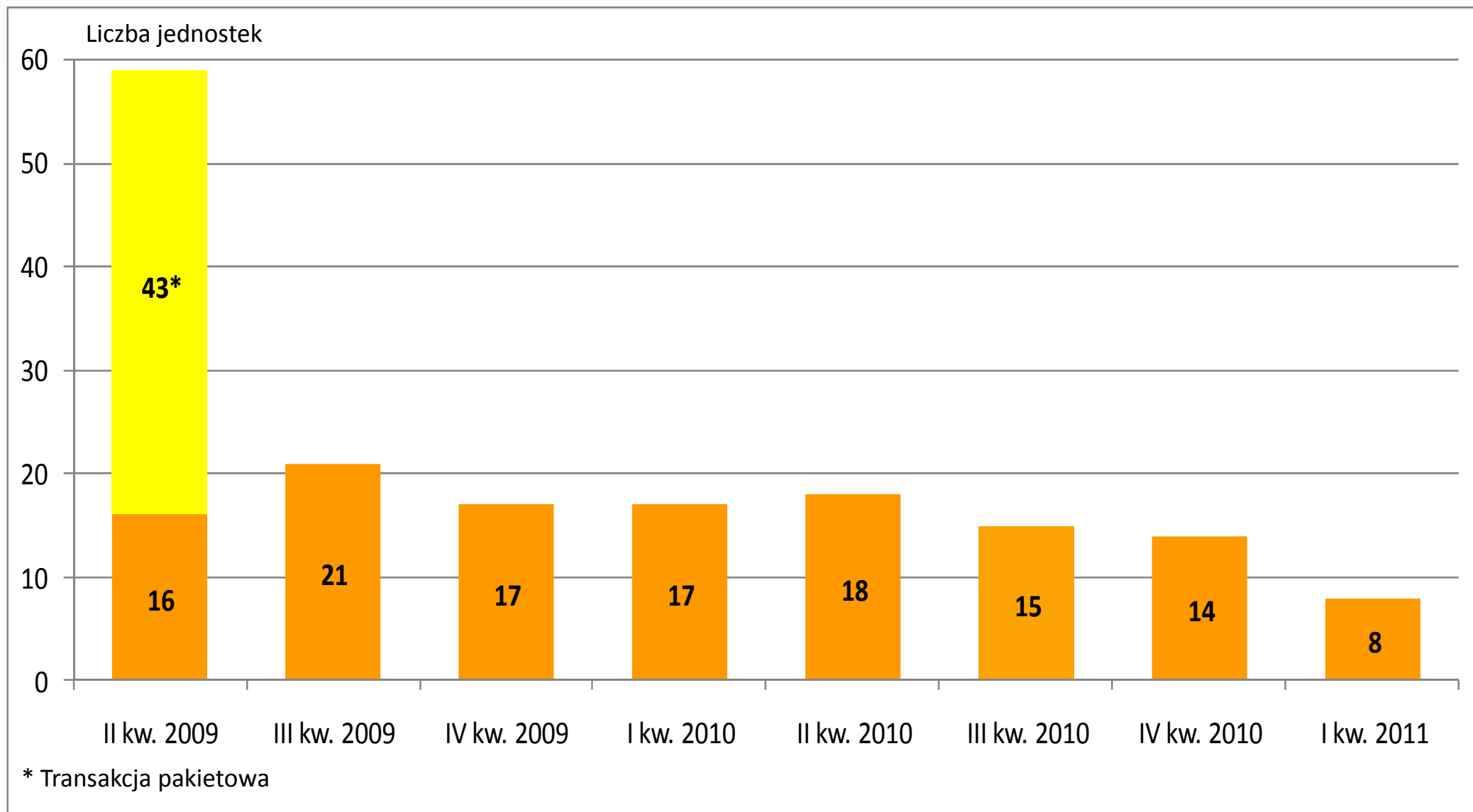


Kwartalna sprzedaż





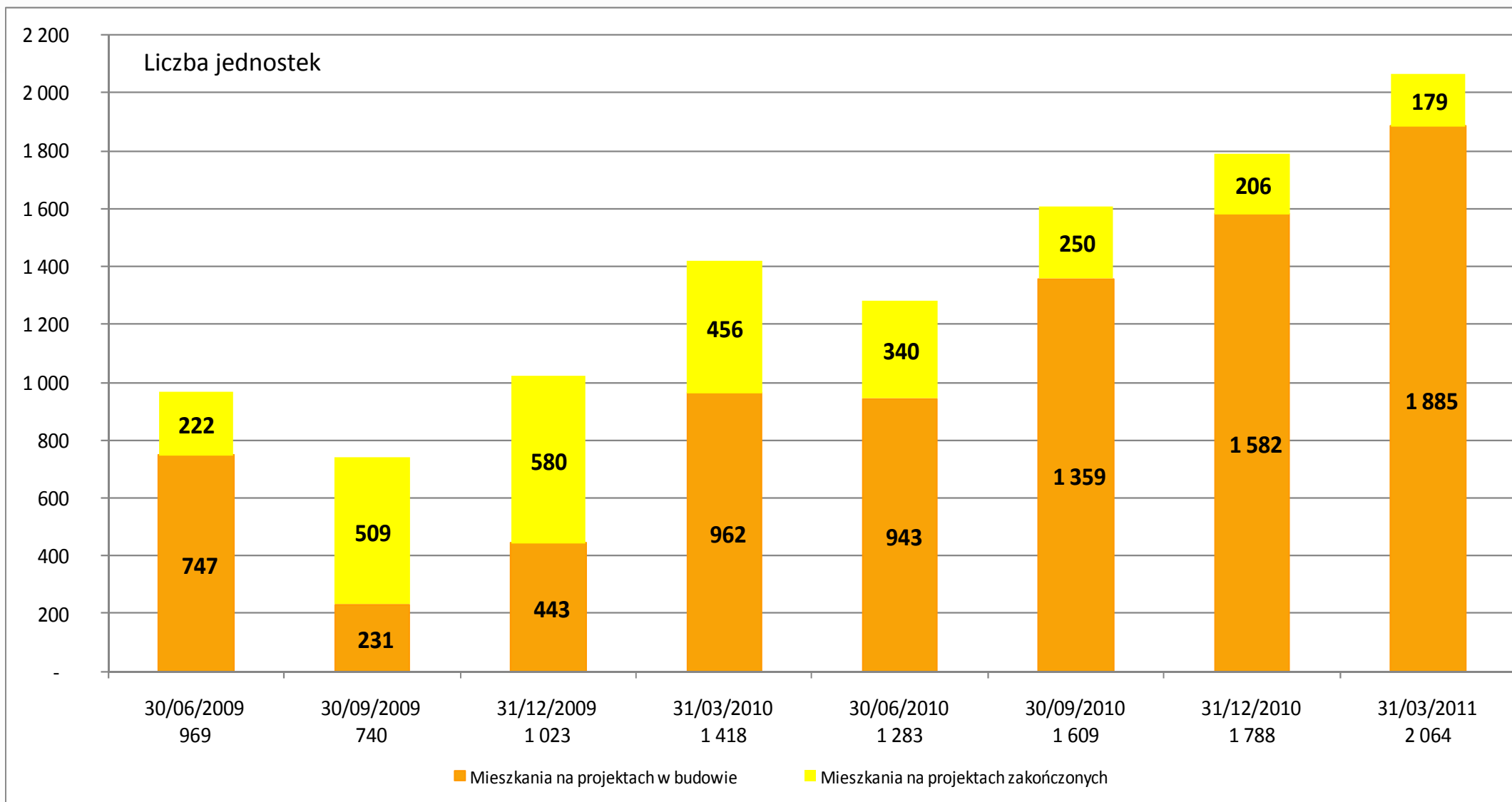
Rezygnacje – jakość sprzedaży





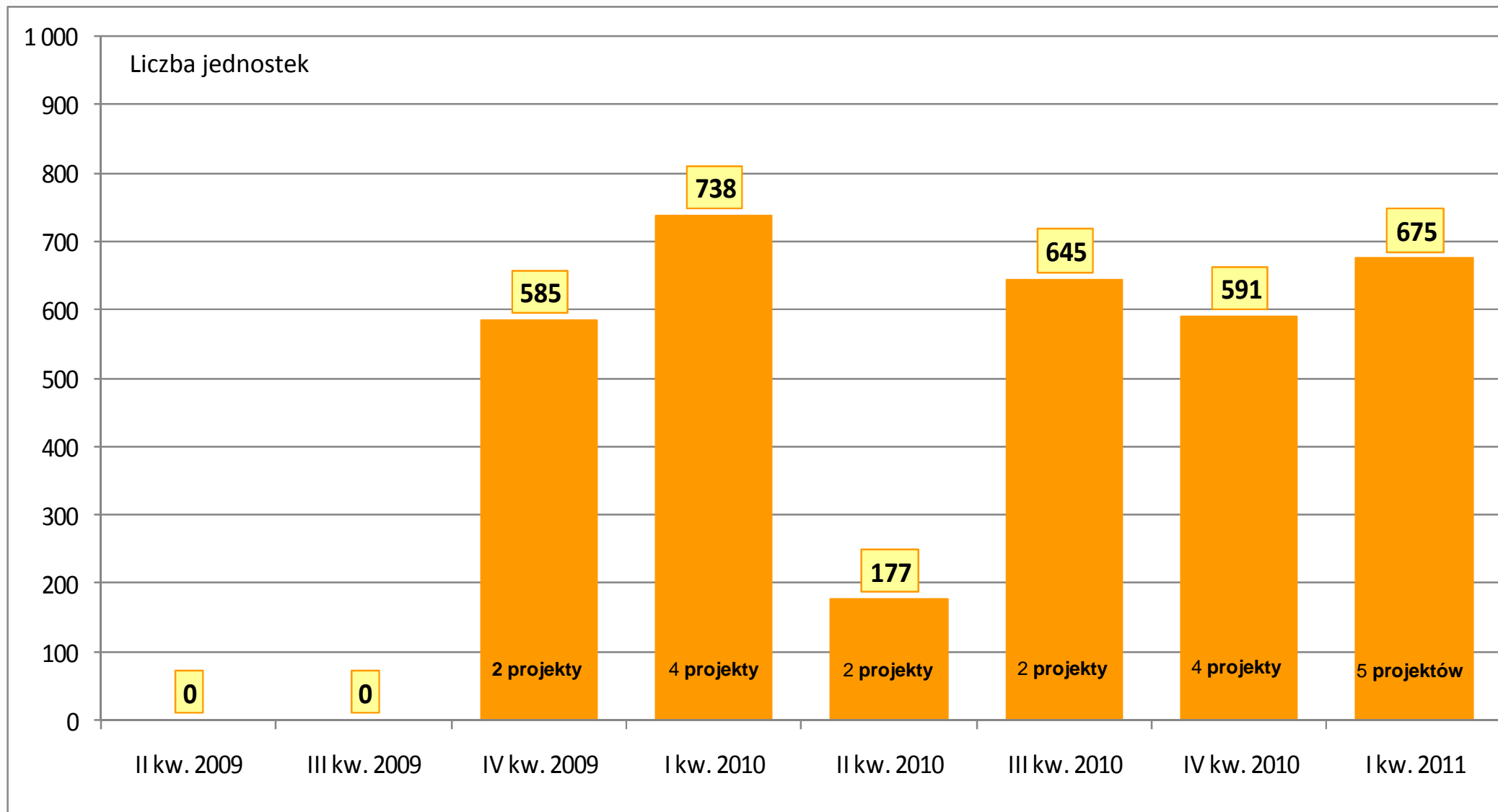
	I kw. 2011	I kw. 2010	Zmiana %	I kw. 2011	IV kw. 2010	Zmiana %
Mieszkania popularne	386	310	25 %	386	389	- 1 %
Apartamenty o podwyższonym standardzie	12	27	- 56 %	12	20	- 40 %
Pozostałe	1	6	- 83 %	1	3	- 67 %
SPRZEDAŻ OGÓŁEM	399	343	16 %	399	412	- 3 %

* netto po uwzględnieniu rezygnacji



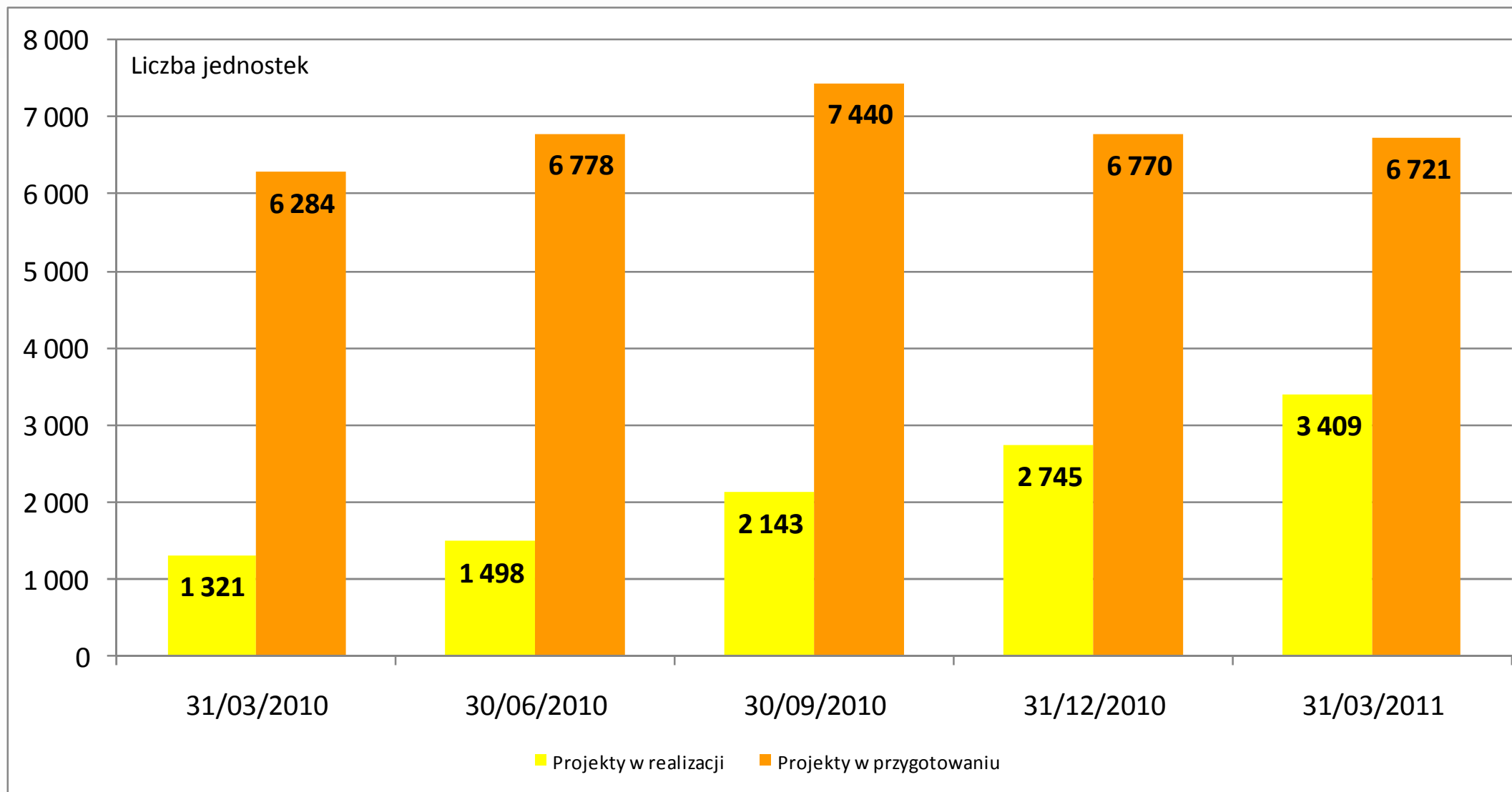


Inwestycje wprowadzone do sprzedaży



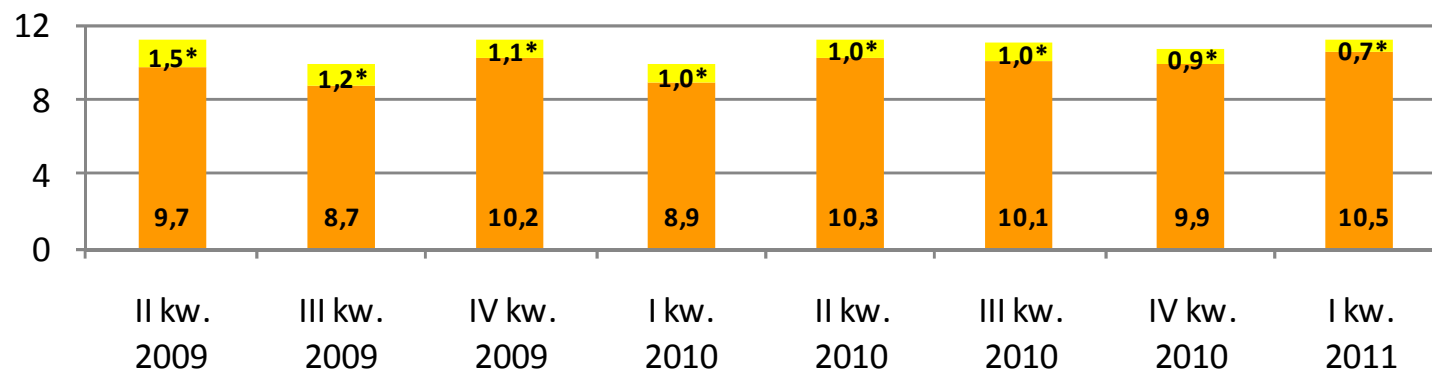


Projekty w realizacji i w przygotowaniu



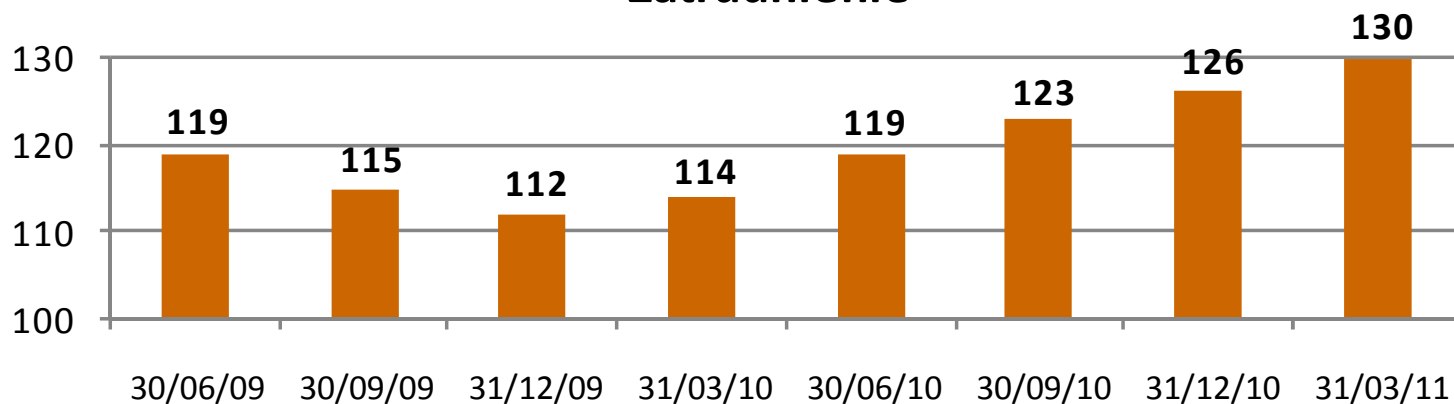


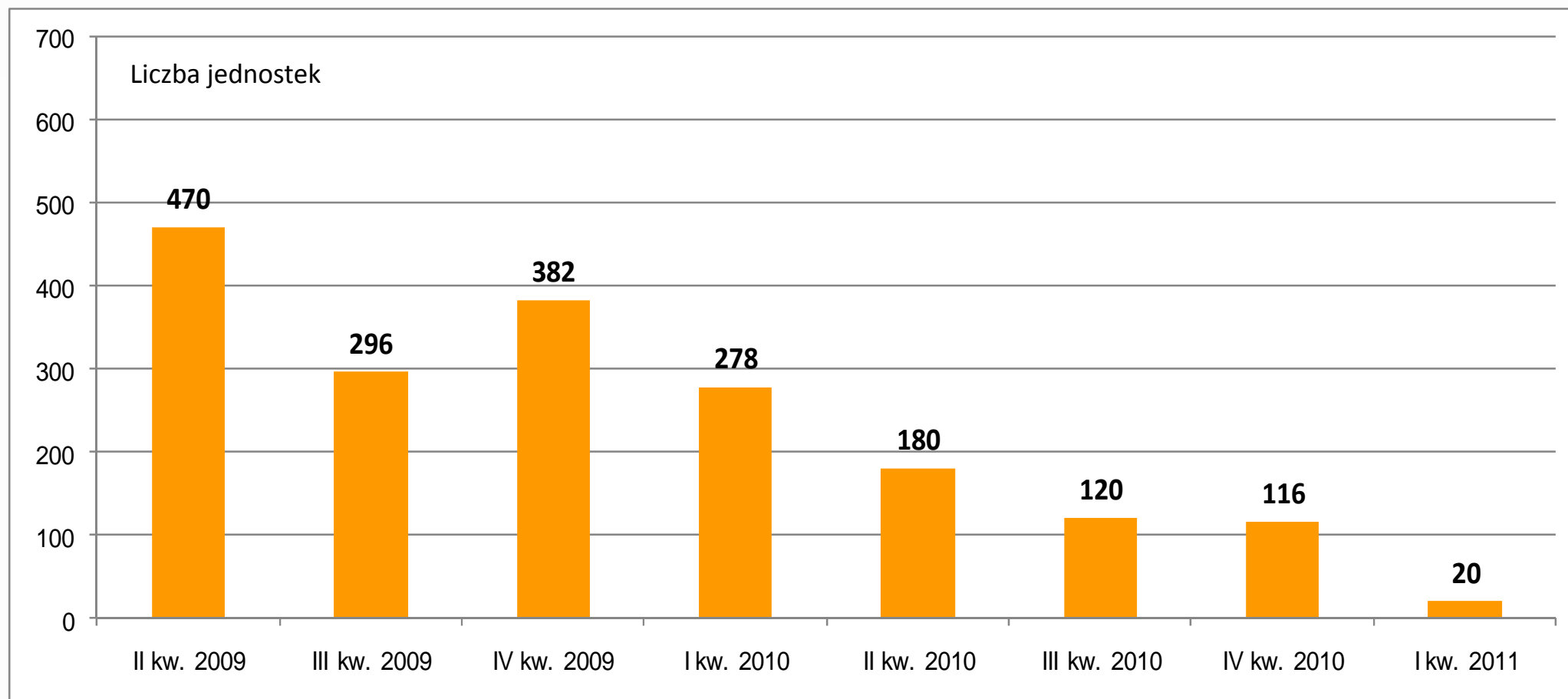
Koszty ogólnego zarządu (mln PLN)



*Program opcji menedżerskich
Pozycja nie wpływa na cash flow

Zatrudnienie



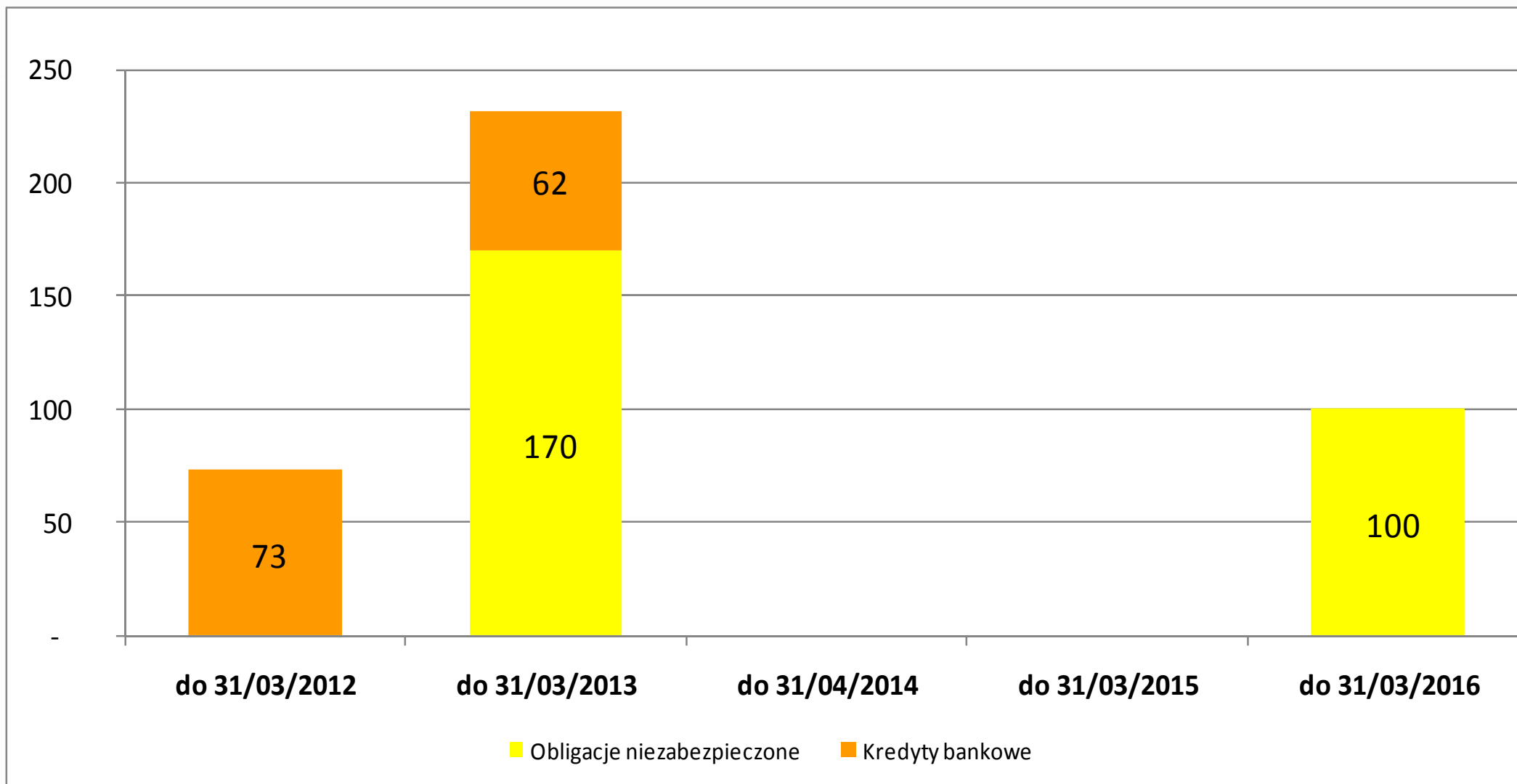


Mieszkania sprzedane a
nieprzekazane

31/03/2011
21 – projekty zakończone 1524 – projekty w realizacji



Zadłużenie odsetkowe według terminów zapadalności (mln PLN)



Gotówka na dzień 31/03/2011 – 407,7 mln PLN



Wyniki finansowe (mIn PLN)

IAS 18

	I kw. 2011	I kw. 2010	Zmiana %
Przychody	20,2	159,9	- 87,4 %
Zysk brutto ze sprzedaży	4,1	35,2	- 88,3 %
Marża brutto	20,4 %	22,0 %	- 1,6 %
Zysk operacyjny	- 14,8	17,4	- 184,8 %
Zysk przed opodatkowaniem	- 15,0	14,9	- 200,8 %
Zysk netto	- 12,3	11,8	- 203,7 %
Zysk na akcję (PLN)	- 0,50	0,48	- 203,7 %



Dane bilansowe (mln PLN)

IAS 18

	31/03/2011	31/03/2010	Zmiana %
Kapitał własny	761,8	761,5	0,0 %
Zadłużenie odsetkowe netto	- 2,6	301,6	- 100,9 %
Gearing	- 0,4 %	39,6 %	- 40,0 %
Roboty w toku	1 045,5	812,7	28,6 %
Gotówka	407,7	160,8	153,5 %
Aktywa netto/akcją (PLN)	31,0	31,0	0,0 %



Obiecujący pierwszy kwartał 2011 roku

- ❑ Dobra, zgodna z oczekiwaniami sprzedaż DOM w pierwszym kwartale
- ❑ Udany start pięciu nowych projektów (675 mieszkań), w tym projektu Oaza we Wrocławiu
- ❑ Na koniec pierwszego kwartału 2011 roku w budowie 3409 mieszkań
- ❑ Wysokie stany gotówki podstawą silnego bilansu
- ❑ Udany zakup ziemi – projekt Saska 2 (615 mieszkań)
- ❑ Liczba gotowych niesprzedanych mieszkań stanowi zaledwie 9 % całkowitej oferty
- ❑ Bardzo mała liczba przekazanych mieszkań, sprzedawanych w czasie kryzysu spowodowała zgodnie z zapowiedziami stratę w pierwszym kwartale